



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1674

Karar No : 3890

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Orhanbey Mahallesi, 5521 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/244 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarih ve 3762 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Orhanbey Mahallesi, 5521 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

**Yapılan incelemede;** Onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı'nda 'Bölge Katlı Otoparkı Alanı'nda ve 'Kentsel Sit Alanı'nda kalmakta olan alanın 'Katlı Otopark (5 Kat) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı'nda “Bölge Katlı Otoparkı Alanı”nda ve “Kentsel Sit Alanı”nda kalmakta olan alanın “Katlı Otopark (5 Kat) Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.01.2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No** 15.02.2018 / 334  
**Karar Tarihi ve No** 15.02.2018 / 7594

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Orhanbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası İmar Planı kapsamında “Katlı Bölge Otoparkı 5 Kat” olarak gösterilen Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 5521 ada, 1 parselin, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun gösterim ve sembollerle işlenmesi amacıyla “Katlı Otopark ( 5 Kat )” olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 26.01.2018 gün ve E.20929 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Orhanbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası İmar Planı kapsamında “Katlı Bölge Otoparkı 5 Kat” olarak gösterilen Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 5521 ada, 1 parselin, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun gösterim ve sembollerle işlenmesi amacıyla “Katlı Otopark ( 5 Kat )” olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin, kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
( İMZA )

  
Serpil ARIK  
Müdür M.  
Aslı Gibidir

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Volkan ŞENEL  
( Bulunmadı )

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
( İMZA )

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
( İMZA )

**ÜYE**  
Prof.Dr.Serdar AYBEK  
( İMZA )

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
( İMZA )

**ÜYE**  
Hasan Aydın  
( İMZA )

**ÜYE**  
Osmangazi Belediye Temsilcisi  
Sezai ÖZOKUTANOĞLU  
( İMZA )